

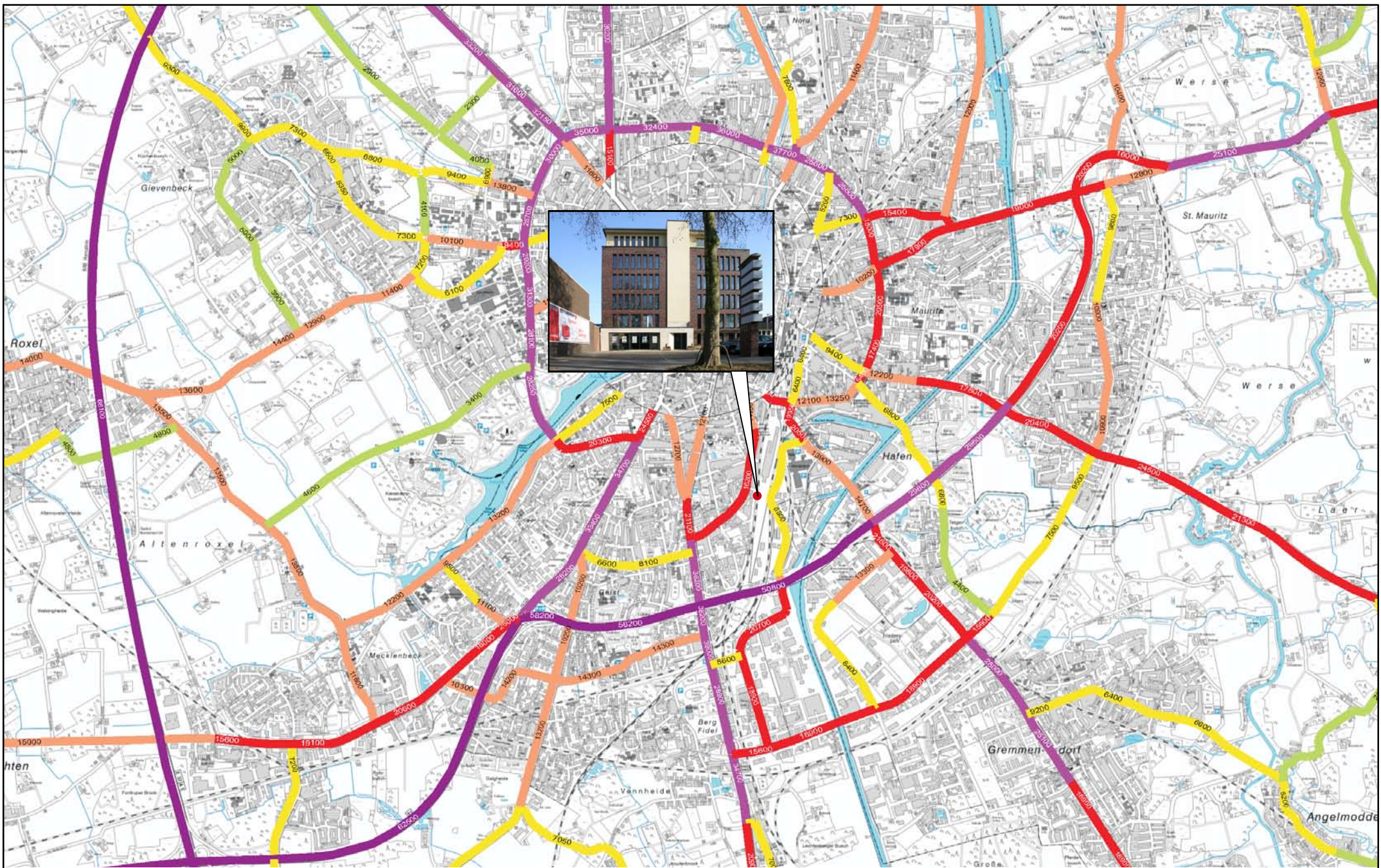


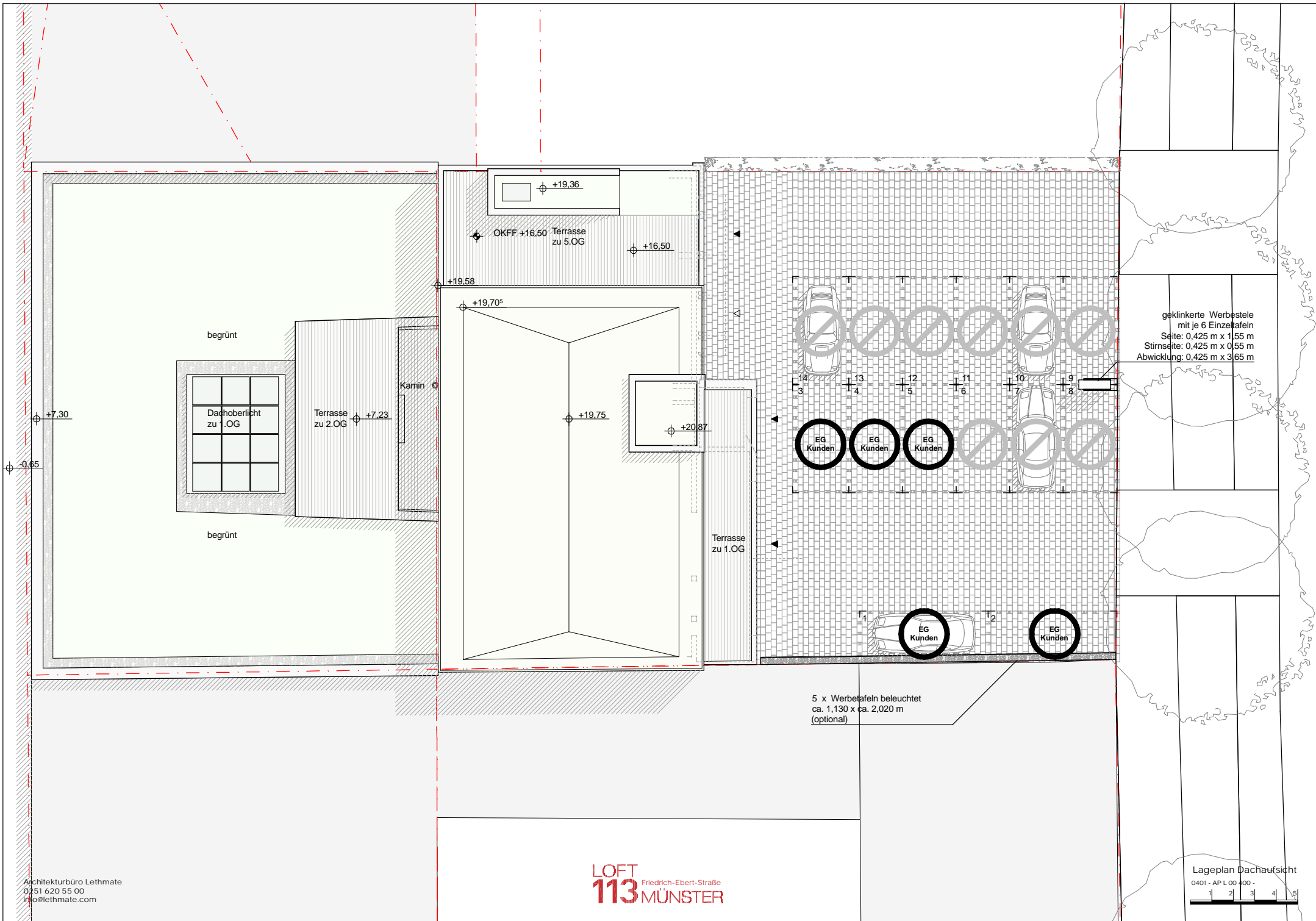
Architekturbüro Lethmate  
0251 620 55 00  
info@lethmate.com

LOFT  
113  
MÜNSTER

Westseite  
Erdgeschossfläche frei







+19.36

OKFF +16.50 Terrasse zu 5.OG

+16.50

+19.58

+19.70°

+19.75

+20.87

begrünt

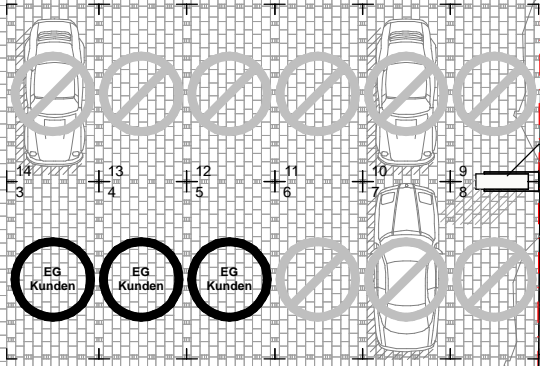
Dachoberlicht zu 1.OG

Terrasse zu 2.OG +7.23

Kamin

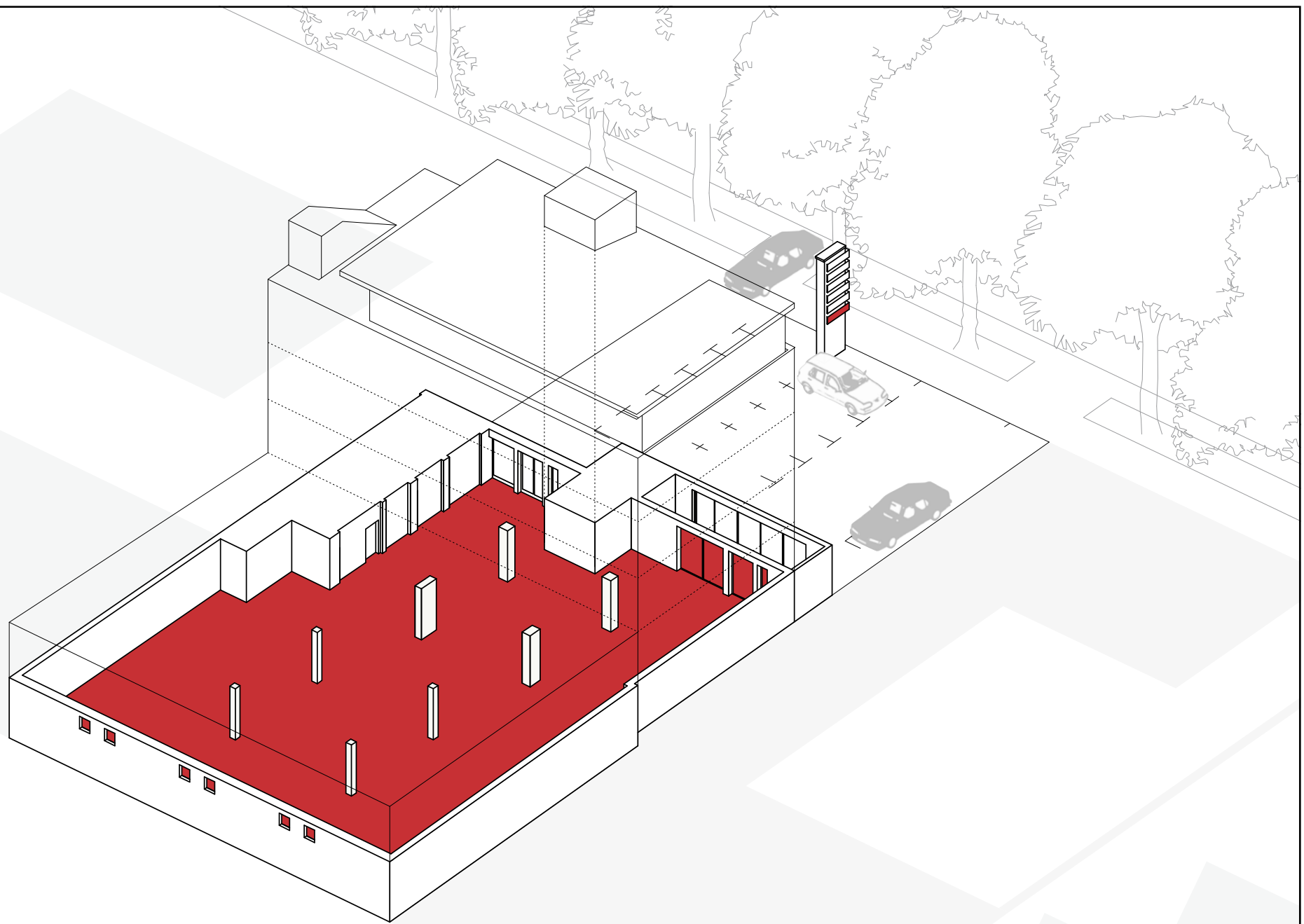
begrünt

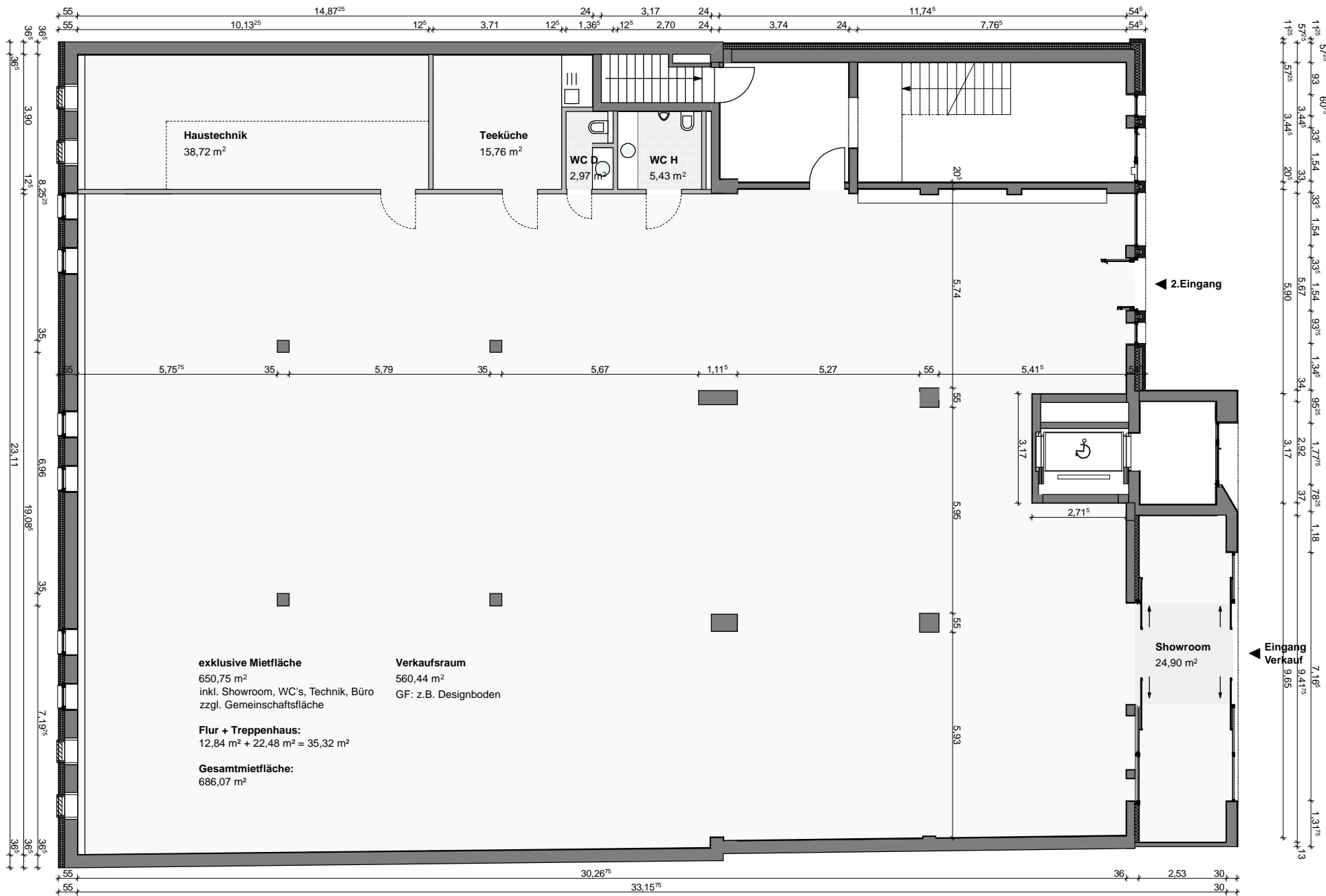
Terrasse zu 1.OG

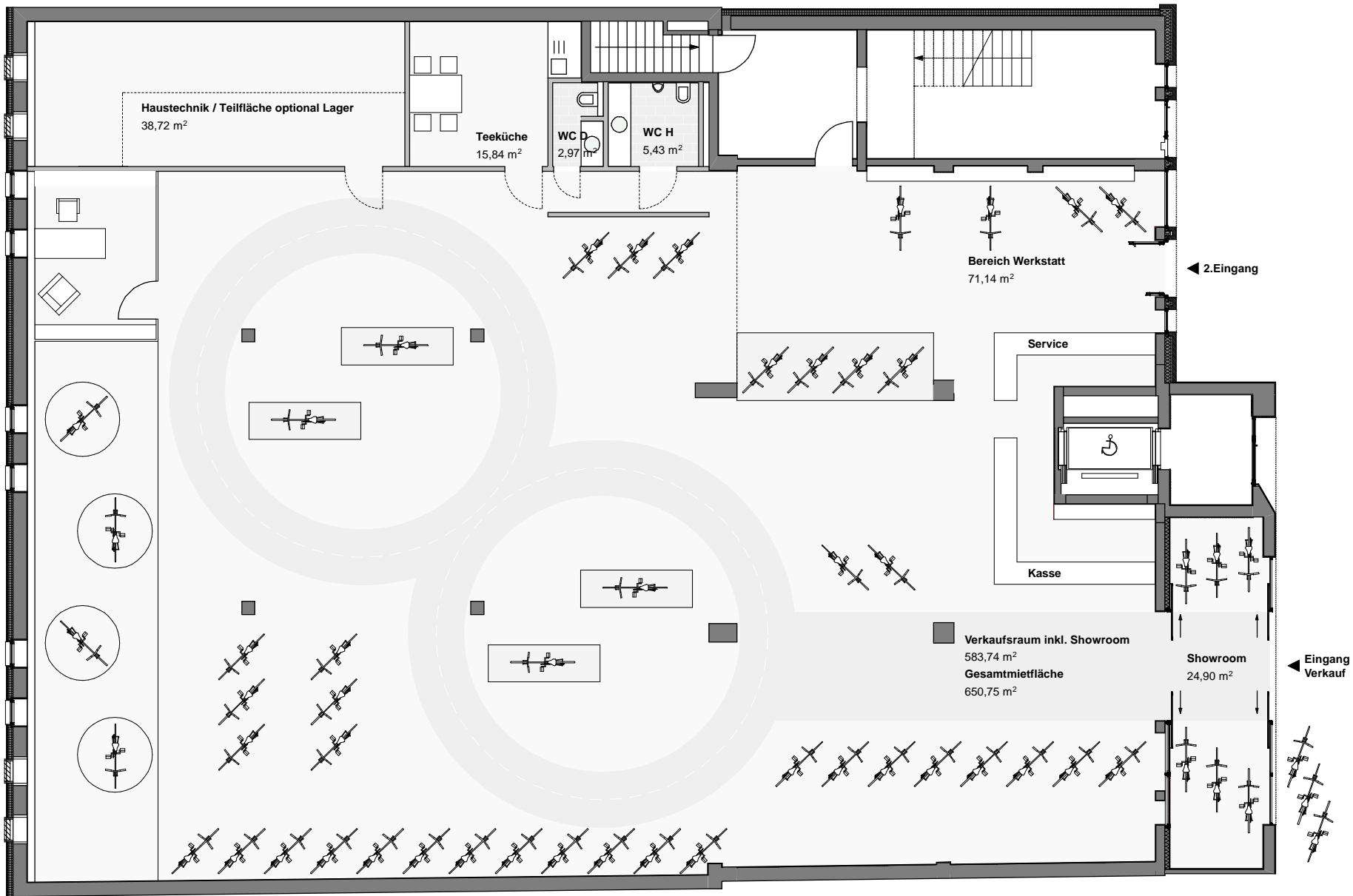


geklinkerte Werbestele mit je 6 Einzelfeln  
 Seite: 0.425 m x 1.55 m  
 Stirnseite: 0.425 m x 0.55 m  
 Abwicklung: 0.425 m x 3.65 m

5 x Werbetafel beleuchtet  
 ca. 1.130 x ca. 2.020 m  
 (optional)







**Haustechnik / Teilfläche optional Lager**  
38,72 m<sup>2</sup>

**Teeküche**  
15,84 m<sup>2</sup>

**WC D**  
2,97 m<sup>2</sup>

**WC H**  
5,43 m<sup>2</sup>

**Bereich Werkstatt**  
71,14 m<sup>2</sup>

◀ **2.Eingang**

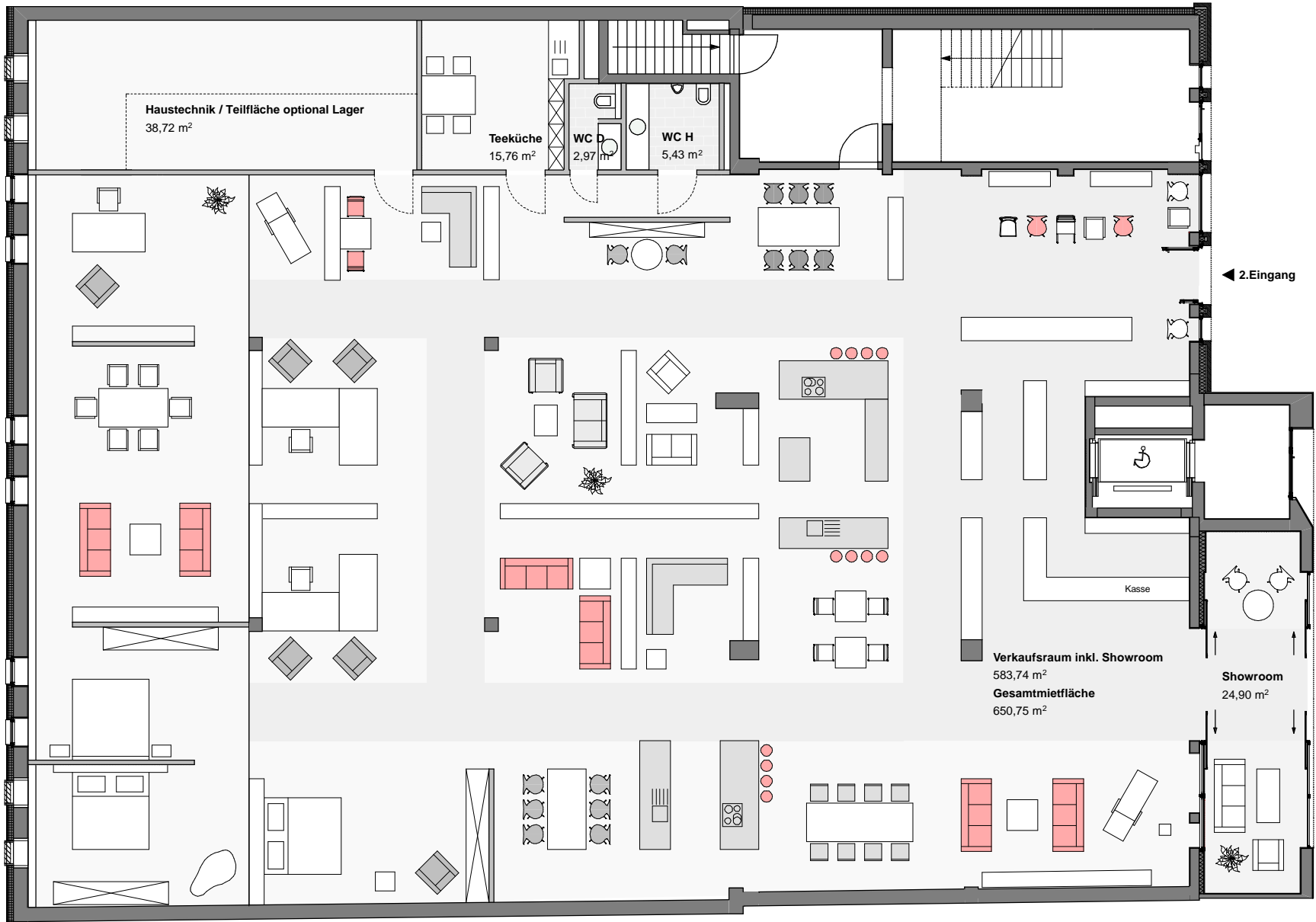
Service

Kasse

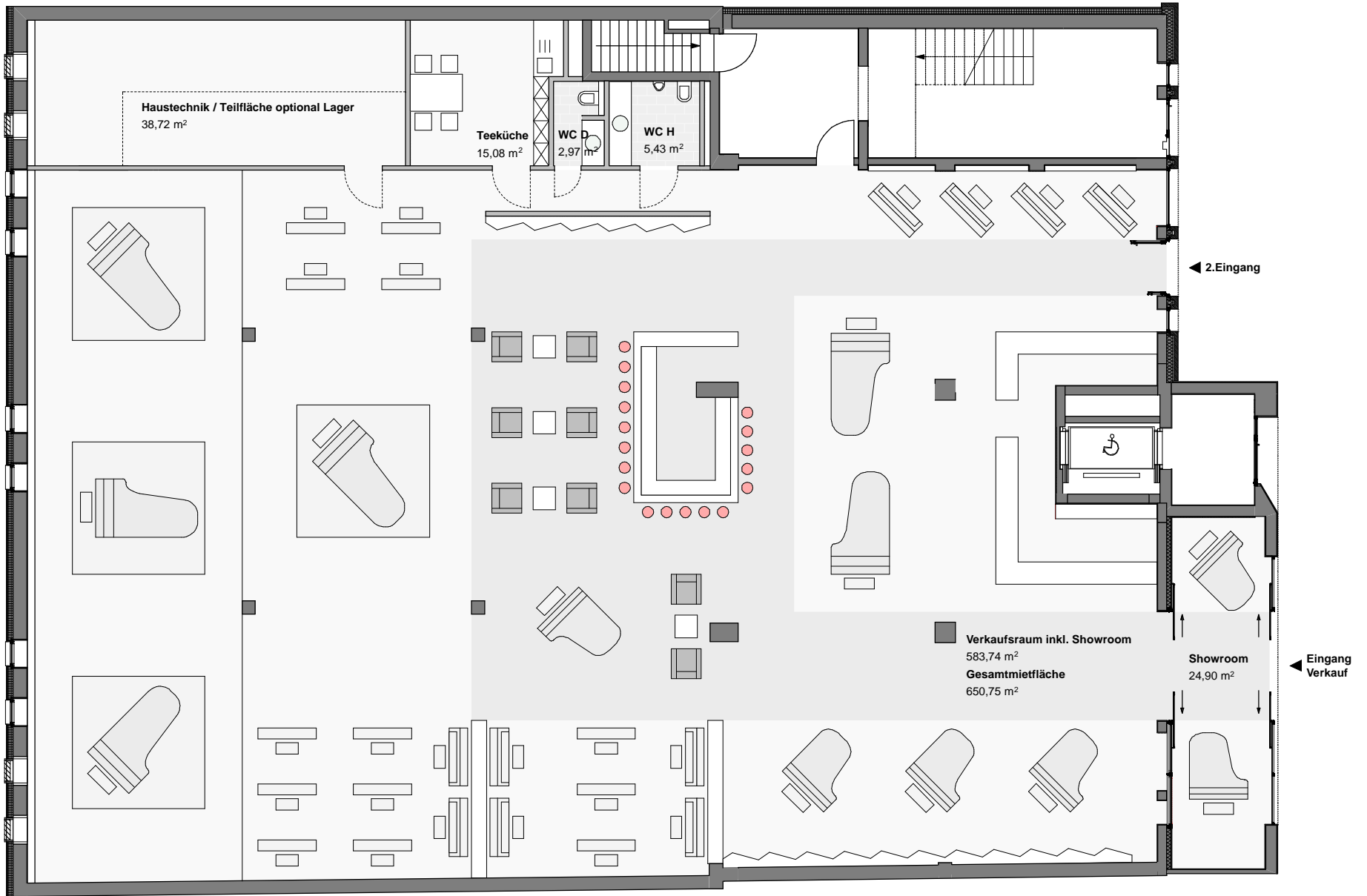
**Verkaufsraum inkl. Showroom**  
583,74 m<sup>2</sup>  
**Gesamtmietfläche**  
650,75 m<sup>2</sup>

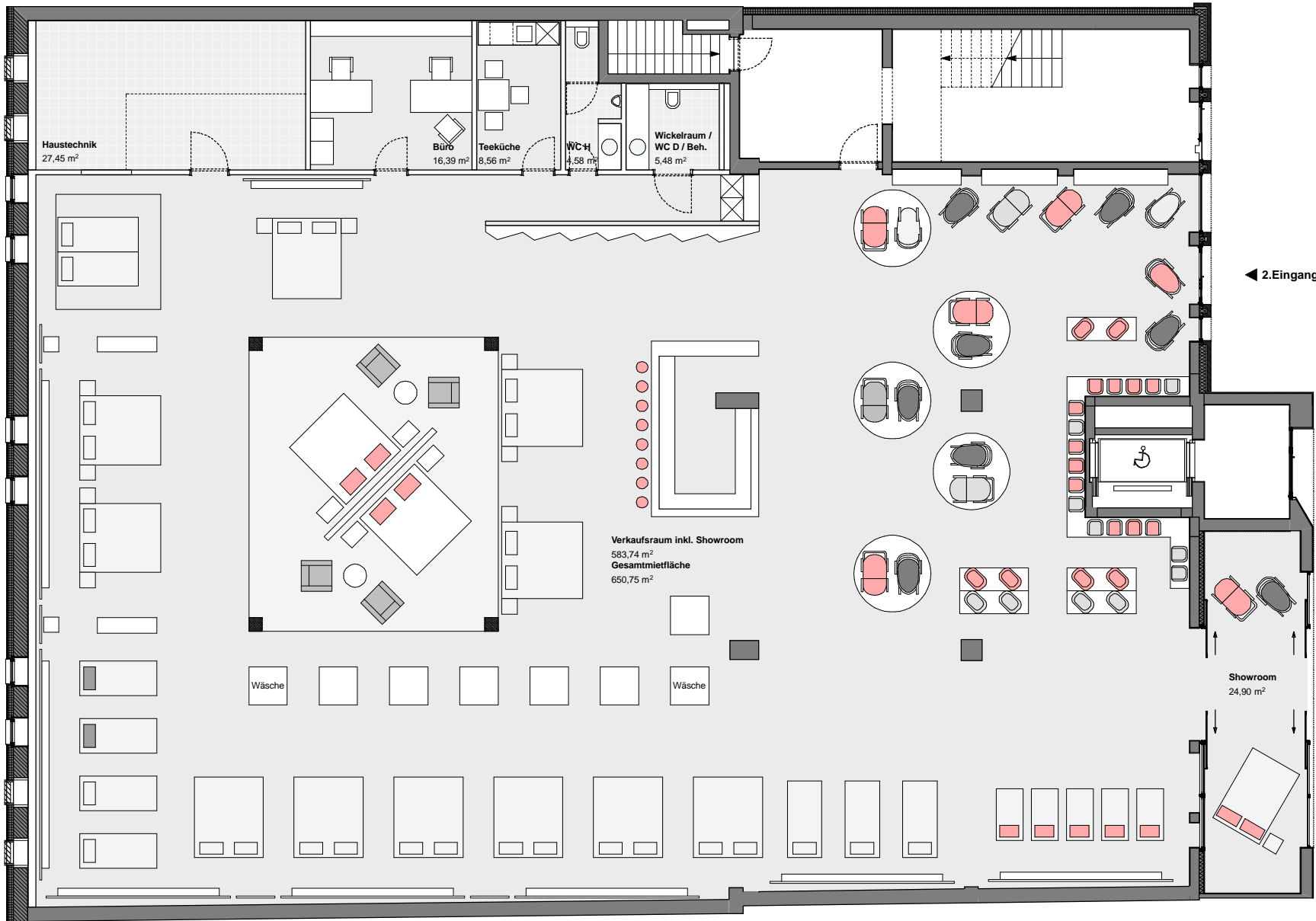
**Showroom**  
24,90 m<sup>2</sup>

◀ **Eingang Verkauf**









vorgesehen: 6 Werbetafeln  
 Maße ca.: 2020 x 1130 mm  
 Alu-Konstruktion mit ESG Scheiben,  
 Rahmenfarbe DB 703,  
 selbstleuchtende Kästen, alternativ Wandstrahler

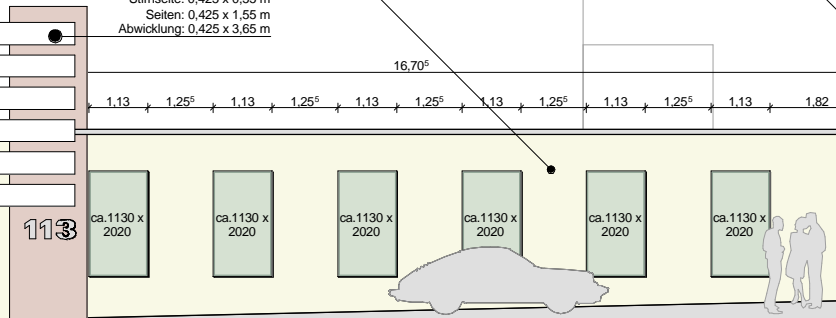
(Leucht-) Werbeschild als Schriftzug mit Logo  
 max. Maße ca.: 7200 x ca. 700 mm  
 Kunststoff-/Metallkonstruktion,  
 Farben, bzw. CI-Farben in Abstimmung mit Bauherr  
 selbstleuchtende Schriftzüge/Logokästen

6 Werbetafeln b x h:  
 Stirnseite: 0,425 x 0,55 m  
 Seiten: 0,425 x 1,55 m  
 Abwicklung: 0,425 x 3,65 m

16,70°

1,13 1,25<sup>5</sup> 1,13 1,25<sup>5</sup> 1,13 1,25<sup>5</sup> 1,13 1,25<sup>5</sup> 1,13 1,25<sup>5</sup> 1,13 1,82

Knickkante Fassaden-Abwicklung



Ansicht Süd



Ansicht West



